

Le SCOT en chiffres

77 communes (4 EPCI) - 1 157 km² - Près de 341 000 habitants (INSEE 2020)

298 habitants / km² - 0.9 % de taux de croissance annuel moyen (Données INSEE sur les années 2008-2018)

29 km de littoral (côte sableuse)

49% d'espaces agricoles

36 % d'espaces naturels

12% de zones artificialisées



RÉVISION DU SCOT // du PADD au Document d'Orientations et d'Objectifs : des orientations politiques et objectifs au règlement

Les années 2020 à 2022 ont été consacrées à la conception du Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO), du Document d'Aménagement Artisanal et Commercial (DAAC), à l'amendement du PADD et à l'actualisation des cahiers thématiques composant le diagnostic territorial. Les travaux réalisés sont le résultat de séminaires de travail associant élus, techniciens et partenaires.

Pivot du SCOT, le **Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)** qui définit les grandes orientations en matière d'aménagement du territoire pour les 15 années à venir, a été amendé par rapport à sa version initiale sur certaines orientations et objectifs, afin notamment de prendre en compte les objectifs de la loi Climat et Résilience d'août 2021. Ce document, avec ses trois ambitions majeures, a fait l'objet d'un nouveau débat des élus en décembre 2021 et janvier 2022, notamment sur les points suivants : la baisse du taux de croissance démographique annuel moyen à 0.7 % et le renforcement des objectifs de réduction de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

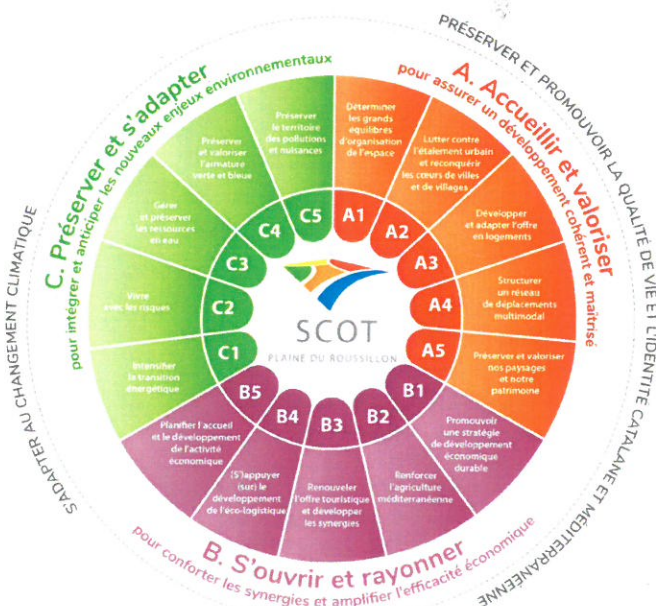
Aujourd'hui, la finalisation du DOO, dernière étape stratégique avant l'arrêt du projet de révision du SCOT, doit permettre de répondre aux enjeux identifiés dans le PADD.

Ces orientations et objectifs vont s'imposer par un rapport de compatibilité* aux documents d'urbanisme locaux (PLU/PLUi, cartes communales, programmes locaux de l'habitat (PLH), plans de mobilités), à certaines opérations foncières et d'aménagement, et aux autorisations d'exploitation commerciale.

Au mois de mai prochain, les grandes orientations du DOO seront présentées lors de 4 réunions publiques (voir dates en fin de document).

Aboutissement d'un long travail de préparation, le SCOT de la Plaine du Roussillon est un projet politique ambitieux et doit être la traduction d'un engagement collectif.

* *Principe de compatibilité : le rapport de compatibilité exige que les dispositions des documents d'urbanisme locaux (PLU) ne fassent pas obstacle à l'application des dispositions du SCOT et ne comportent pas de différences substantielles de nature à remettre en question les objectifs et orientations arrêtés dans le SCOT.*



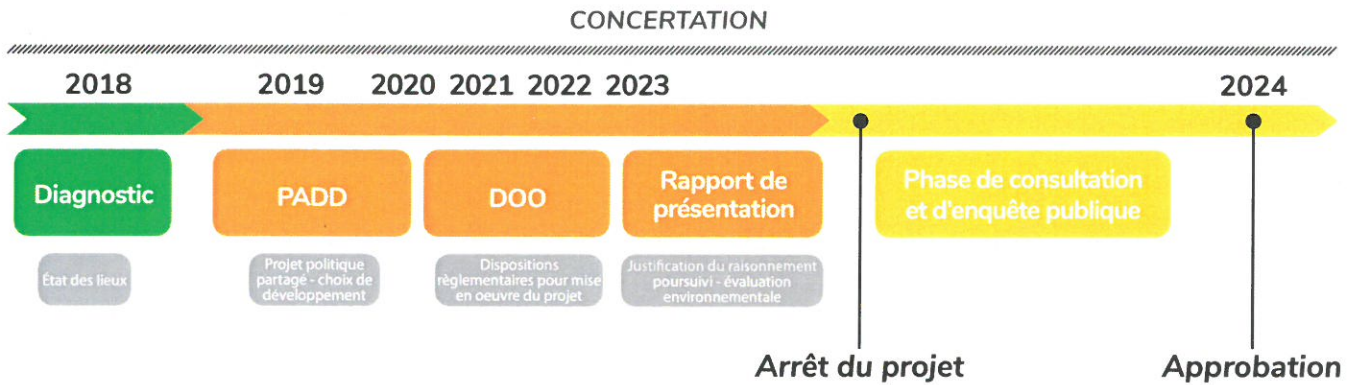
Jean-Paul Billès

Président du Syndicat Mixte
du SCOT Plaine du Roussillon,
Maire de Pézilla-la-Rivière.



Les grandes étapes de la révision du SCOT

La procédure de révision d'un SCOT diffère de celle de l'élaboration. Les travaux en cours sur le schéma s'appuient sur les fondements du SCOT en vigueur. Ils sont essentiellement focalisés sur les points à faire évoluer ou à compléter du schéma. L'objectif est d'arrêter le document en juin 2023 pour le soumettre ensuite à l'avis des personnes publiques associées et à l'enquête publique, puis de l'approuver au début de l'année 2024.



Où s'informer et comment participer ?

- **Télécharger les études, documents et autres informations** afférents à la révision du SCOT sur le site internet du Syndicat mixte, et disponibles au siège du Syndicat et des EPCI du périmètre.
- **S'exprimer sur les registres de concertation** disponibles au siège des EPCI du périmètre et du Syndicat mixte, ou écrire à l'adresse mail de ce dernier,
- **Participer et intervenir lors des réunions publiques** prévues sur le territoire.

Exprimez-vous !

RÉUNIONS PUBLIQUES

RÉVISION DU SCOT PRÉSENTATION DU DOCUMENT D'ORIENTATIONS ET D'OBJECTIFS

Mardi 9 mai 2023 de 18h à 20h

Salle des Libertés (3 rue Bartissol), PERPIGNAN

Vendredi 12 mai 2023 de 18h à 20h

Salle Léon Jean Grégory (Avenue du Dr Ecoiffier), THUIR

Lundi 15 mai 2023 de 18h à 20h

Salle des Fêtes (place de la République), ILLE-SUR-TÊT

Mercredi 17 mai 2023 de 18h à 20h

Caves Ecoiffier - Salle Oms (Avenue Jean-Jaurès), ALENYA



CONCERTATION AVEC LE PUBLIC

