

Le Document d'Orientations et d'Objectifs : mode d'emploi

Volet réglementaire opposable du schéma, il détermine les conditions permettant d'atteindre les orientations définies par le PADD (projet politique des élus), en posant les principes d'aménagement et les modalités d'application pour les documents d'urbanisme locaux qui doivent être compatibles avec lui. Il décline trois grandes parties correspondant aux trois ambitions stratégiques et prenant en compte les deux orientations transversales du PADD.



PRÉSERVER ET PROMOUVOIR la qualité de vie et l'identité catalane et méditerranéenne
... une ambition transversale

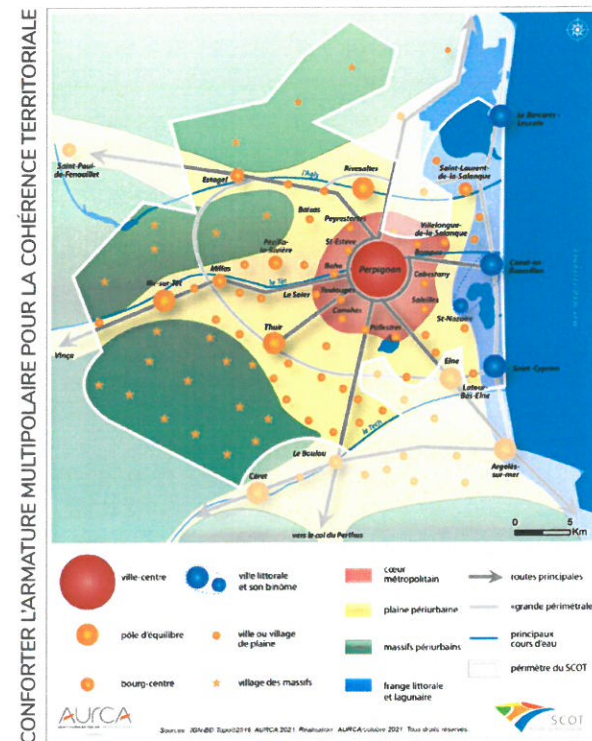
S'ADAPTER AU CHANGEMENT CLIMATIQUE pour développer la résilience et réduire la vulnérabilité
... un impératif global

Ambition A ● **Accueillir et valoriser**, pour assurer un développement cohérent et maîtrisé

Cette ambition a pour objectif de déterminer les grands équilibres d'organisation de l'espace reposant sur une armature urbaine multipolaire, de lutter contre l'étalement urbain en visant la reconquête des cœurs de villes et de villages, de développer et d'adapter l'offre en logements, de structurer un réseau de déplacements multimodal à l'échelle de la plaine du Roussillon, et de préserver/valoriser le socle paysager et le patrimoine catalan.

Cela se traduit par exemple par :

- L'accueil à échéance 15 ans de 35 500 nouveaux habitants (croissance de 0.7% /an en moyenne)
- Un besoin de 34 500 nouveaux logements (pour les nouveaux habitants et les populations en place) à réaliser, pour 30% en renouvellement urbain, et sur une densité moyenne de 33 à 35 logements/ha
- La réalisation de logements diversifiés et socialement accessibles
- La maîtrise des phénomènes de périurbanisation et la limitation de la consommation d'espaces
- La préservation et le développement du tissu commercial de proximité
- Le maintien de l'activité au cœur des villes et villages
- La rationalisation des déplacements pour viser une mobilité plus durable...



Ambition B ● **S'ouvrir et rayonner**, pour conforter les synergies et amplifier l'efficacité économique

Cette ambition repose sur la mise en œuvre d'une stratégie économique durable, le renforcement de l'agriculture méditerranéenne, le renouvellement de l'offre touristique, le développement de l'éco-logistique et une meilleure planification de l'accueil et du développement de l'activité économique.

Cela entend notamment :

- L'amélioration de l'accessibilité globale du territoire
- Le renforcement de l'offre en grands équipements
- La définition d'objectifs économes de consommation d'espaces (-50% à échéance 10 ans) afin de préserver le foncier agricole et les espaces naturels
- La mise en œuvre de synergies entre les espaces touristiques
- La rationalisation de la consommation d'espaces à vocation économique
- Le développement d'une offre attractive pour l'accueil d'activités

Ambition C ● **Préserver et s'adapter**, pour intégrer et anticiper les nouveaux enjeux environnementaux

Cette ambition regroupe les orientations en matière de transition écologique, de prise en compte des risques, de gestion et de préservation des ressources en eau, de valorisation de l'armature verte et bleue, et d'évitement des pollutions et nuisances.

Cela implique par exemple :

- Un développement urbain plus économe en énergie avec un développement et un encadrement de la production d'énergies renouvelables
- Un renforcement de la prise en compte des risques dans l'aménagement
- La limitation de l'imperméabilisation des sols dans les nouvelles opérations urbaines
- La préservation de la ressource en eau par le conditionnement des ouvertures à l'urbanisation à la suffisance de la ressource en eau en quantité et qualité
- Le renforcement de la gestion des eaux usées et la protection des milieux aquatiques et humides
- La préservation et la valorisation d'une armature verte et bleue
- La promotion de la nature en ville avec le renforcement dans les milieux urbains de la place du végétal et de l'eau
- La limitation des pollutions et nuisances de toute sorte

