

# REGLEMENT DES CHALETS DE NOËL

## MARCHE DE NOËL DE LA VILLE DU SOLER 2025

Le présent règlement a pour objet de déterminer les conditions d'occupation du domaine public avec mise à disposition de chalets pour l'exercice d'une activité commerciale, à l'occasion de la manifestation "Marché de Noël édition 2025".

### ARTICLE 1- PRÉSENTATION DE LA MANIFESTATION :

Le « Marché de Noël et ses animations » se tiendra sur le parvis de l'Espace Vivès et ses alentours du Jeudi 04 décembre 2025 au dimanche 04 Janvier 2026 avec une ouverture au public du 05/12/2025 au 04/01/2026 ; fermeture du marché le 25/12/2025 et le 01/01/2026.

Espace de restauration réservé à la vente à emporter uniquement. Une terrasse sera aménagée sur l'espace public.

Les jours et horaires d'ouverture au public seront les suivants, les horaires sont obligatoires :

- **Durant la période « hors vacances scolaires » :**
  - Les lundi - mardi – jeudi : de **16h à 23h**
  - Les mercredi et dimanche : de **10h à 23h**
  - Les vendredi et samedi : de **10h à 00h**
  
- **Durant la période des « vacances scolaires » :**
  - Les lundi - mardi - mercredi et dimanche : de **10h à 23h**
  - Les jeudi - vendredi et samedi : de **10h à 00h**
  
- **Les soirs de réveillon :**
  - Le 24/12/2025 : de 10h à 00h
  - Le 31/12/2025 : de 10h à 2h



## **ARTICLE 2 – DESCRIPTIF DES CHALETS :**

Les chalets proposés à la location d'une superficie de 6 m<sup>2</sup> (3m x 2m), sont en bois et disposent d'un plancher, d'un auvent avec ouverture par l'avant et d'une porte latérale avec serrure.

Ils seront équipés :

- d'un coffret électrique 32 ampères
- d'un éclairage extérieur
- de 2 prises 16 ampères
- d'une tablette rabattable à l'intérieur sur toute la façade avant du chalet

Un espace partagé de restauration avec tables et chaises sera installé devant les chalets. De restauration.

Des extincteurs seront installés à proximité des chalets.

Des parasols chauffants seront mis à disposition des exposants par l'organisateur.

Toutefois, les exposants devront prévoir eux-mêmes les moyens nécessaires à leur alimentation (bonbonnes de gaz, répondant aux normes en vigueur).

L'usage des parasols chauffants devra se faire dans le respect des consignes de sécurité.

L'allumage et l'extinction sont à la charge de l'exposant. Un parasol chauffant sera attribué à chaque chalet. L'exposant doit s'assurer que le parasol est en état de fonctionnement et disposer de la réserve de gaz nécessaire.

Des toilettes réservées aux commerçants et un point d'eau seront accessibles à l'espace Vivès (bâtiment attenant à la manifestation). Chaque commerçant aura un code d'accès personnel qui permet la traçabilité des entrées. Le code sera désactivé une heure après la fermeture du marché.

Une société de gardiennage assurera une surveillance de nuit de 23h à 7h.

## **ARTICLE 3 - CONDITIONS D'EXPLOITATION :**

Les chalets seront implantés sur le Parvis de l'espace Vivès.



Les emplacements seront accordés à titre précaires et révocable. Ils pourront être retirés sans indemnité pour le bénéficiaire, si l'intérêt de l'ordre public, de la salubrité publique, de la voirie, ou de la circulation l'exige.

L'occupation des chalets sera soumise à redevance et payable au moment de la signature du contrat de location et au plus tard 15 jours avant l'installation. (Article 4).

### **Produits présentés :**

Les exposants veilleront à la bonne tenue de leur chalet, du sol et de leur terrasse. Une présentation impeccable des produits et créations proposés à la vente devront être conformes aux photos et descriptifs fournis avec le dossier de candidature :

➡ Seuls les produits sélectionnés par la Ville pourront être mis à la vente. A défaut, les produits non sélectionnés seront retirés des étals.

➡ Si malgré les remarques de la Ville, les produits non acceptés sont remis en vente, l'exposant sera exclu les années suivantes,

➡ Les prix des produits seront affichés sur des étiquettes visibles du public, de couleur sobre (les couleurs de type fluorescentes sont proscrites).

### **Décoration des chalets :**

Les exposants seront libres d'agencer l'intérieur du chalet qui leur est attribué dans le respect des traditions, de l'esprit et les couleurs (vert, rouge, blanc, doré et argenté) de Noël. Il est obligatoire d'utiliser des matériaux ignifugés.

Les fixations devront se faire impérativement dans le cadre et non dans le clin avec des vis ne dépassant pas 4mm, les agrafes seront à privilégier et devront être retirées avant la restitution du chalet, il sera strictement interdit d'utiliser du scotch double face. L'éclairage intérieur est à prévoir par l'exposant. Seuls les éclairages LED seront autorisés.



Un représentant de la Ville passera sur l'ensemble des chalets pour apprécier leur décoration. Il pourra être demandé à l'exposant d'améliorer sa décoration, d'enlever ou de rajouter des éléments.

Aucune modification de structure des chalets ne pourra être effectuée. Toute dégradation constatée sera imputée à l'exposant (caution).

### **Plan de placement :**

Le plan de la manifestation sera établi par l'organisateur qui répartira les emplacements.

Si pour des raisons impératives, la Ville se trouvait dans l'obligation de modifier partiellement les emplacements ou installations, aucune réclamation ne sera recevable et les exposants s'engageront à se conformer aux décisions prises.

Le changement du plan général de la manifestation résultant de cas de force majeure, même après confirmation, n'autorisera pas l'exposant à annuler son contrat ou à revendiquer une indemnité.

L'emplacement qui a pour destination l'installation d'un chalet est affecté nommément à une personne physique pouvant justifier de documents réglementaires. (Le plan sera annexé à la convention d'occupation du domaine public).

### **Accès aux chalets :**

La mise à disposition des chalets s'effectuera entre **le jeudi 04 décembre 2025 pour l'installation et l'état des lieux d'entrée** lors de la remise des clés, **et le dimanche 04 Janvier 2026 pour l'état des lieux de sortie** effectué par le représentant de la Ville avec l'exposant.

Les horaires seront communiqués ultérieurement.

Si le participant n'a pas occupé son emplacement le jour de l'ouverture de la manifestation, il sera considéré comme démissionnaire.

Son emplacement sera récupéré par l'organisateur sans aucun remboursement.

En fin de manifestation, chaque exposant a l'obligation de débarrasser l'emplacement fourni de tout matériel et déchets résultant de son exploitation et remettra en état les sols et la voirie si besoin.

La coupure générale des fluides aura lieu **le Lundi 05 janvier 2026 à 18h.**

### **Respect des horaires :**

Chaque exposant s'engage à être présent tous les jours pendant toute la durée du « Marché de Noël » et à respecter les plages horaires obligatoires (article 1), étant admis que la Ville se réserve la possibilité de les modifier en fonction d'impératifs nouveaux ou des conditions climatiques, sans l'accord préalable des exposants.

Aucun départ ne sera toléré avant les dates et heures de fermeture par les chalets de restauration, les contrevenants s'exposant alors à un refus systématique d'une candidature ultérieure.

Tous les exposants pourront accéder à leur chalet à partir de 8h00.

Les lieux devront être libérés au plus tard dans l'heure qui suit la fermeture au public (article 1).

Seule la ville se réserve le droit de modifier ces horaires en cas de conditions climatiques extrêmes.

## Obligations générales :

Tout exposant est tenu :

- ➡ De se conformer aux lois et décrets concernant le commerce et la réglementation particulière pour les produits mis en vente, en matière d'hygiène, de sécurité et de salubrité (alcool, denrées périssables, matériels, jouets...) d'une part, et d'autre part en ce qui concerne l'affichage des prix qui est obligatoire,
- ➡ D'être en règle avec la réglementation concernant les autorisations des licences I et II, vente à emporter. Les déclarations nécessaires seront à faire par les exposants auprès des administrations compétentes (mairie, douanes),
- ➡ D'avoir un comportement ne nuisant pas à la bonne tenue et à l'ambiance de la manifestation.

Le titulaire ne pourra ni céder son autorisation, ni sous-louer voire prêter son emplacement. Le chalet devra être tenu soit par l'exposant lui-même, soit par un(e) employé(e) pouvant présenter, en cas de contrôle, la fiche de salaire établie par son employeur.

Il sera strictement interdit aux exposants, d'utiliser des groupes électrogènes ou des radiateurs.

Les exposants ne seront pas autorisés à fumer dans les chalets.

## Publicité :

Toute publicité orale de quelque façon qu'elle soit pratiquée (haut-parleurs, micros, diffusion vidéo ou audio, etc. ...) et la pose d'affiches publicitaires seront formellement interdites, de même que la distribution de tracts, journaux, brochures ou écrits de caractère immoral, politique ou religieux, ainsi que l'organisation de loterie.



Il sera également interdit d'exposer de la publicité pour le compte de tiers non-exposants ou des sponsors privés hormis ceux de la manifestation.

#### **ARTICLE 4 – MODALITÉS TARIFAIRES :**

A la signature de la convention, soit 15 jours avant l'installation, l'exposant s'engage à régler impérativement le montant total de la redevance d'occupation du domaine public **soit 1500 € \*pour les chalets de restauration et 700 €\* pour les autres chalets** par chèque à l'ordre de Régie Événementiel et Culture ; **150€\* pour les manèges.**

L'encaissement de la redevance par la Ville interviendra à terme échu.

Les cautions à savoir :

- Cautions dégradations du chalet : 1 500 €
- Cautions nettoyage complet du chalet : 500 €

Seront demandées et non encaissées dès la signature de la convention.

\* Par délibération du Conseil municipal du 10 avril 2025 du tarif de location et des conditions de l'occupation du domaine public

#### **Annulation :**

En cas de dédit intervenant entre 15 et 30 jours avant le début de la manifestation, la somme déjà versée sera remboursée, déduction faite de 20%, conservés à titre de frais.

En cas de dédit intervenant à moins de 15 jours avant le début de la manifestation, aucun remboursement ne sera effectué.

En cas de force majeure ou événement grave justifié, le règlement de l'emplacement sera remboursé, déduction faite de 20%, conservés à titre de frais.

Sans justificatif valable, aucun remboursement ne sera effectué. En cas d'annulation par la Ville, les fonds versés seront intégralement remboursés sans que l'exploitant puisse prétendre à l'octroi de dommages et intérêts.

## **ARTICLE 5 – MESURES DE SÉCURITE ET D'HYGIÈNE**

En application du plan VIGIPIRATE en vigueur sur le territoire national, il sera demandé à chaque participant de veiller à ce qu'aucun objet suspect (sac, paquet ...) ne soit déposé aux abords des chalets et de n'accepter aucun colis, même pour un instant. La Police Municipale surveillera le site du « Marché de Noël » pour garantir la sécurité tant des visiteurs que des exposants.

En cas de conditions météorologiques très défavorables émises par Météo France, la Ville du Soler prendra toutes les dispositions nécessaires pour que l'ensemble des chalets soient fermés permettant ainsi l'évacuation du public du site du « Marché de Noël ». Dans ce cas, aucun remboursement ni indemnisation ne sera accordé aux exposants, quels que soient les frais engagés.

Les contrevenants à la présente disposition engageront de fait leur responsabilité.

Les exposants devront respecter les mesures de sécurité imposées par les pompiers, la gendarmerie ou la mairie.

Des patrouilles régulières de surveillance seront assurées par la Police Municipale.

Un gardiennage sera assuré par une société indépendante la nuit de 23h à 7h du matin, pendant la durée de la manifestation.

Toutefois, cette présence ne saurait en aucun cas engager la responsabilité de la Ville du Soler, en cas de vol, perte ou détérioration du matériel et du mobilier placé dans le chalet qui demeureront sous responsabilité de l'exposant.



Ce dernier veillera à fermer son chalet chaque soir à l'aide de son propre cadenas.

Les exposants seront tenus de prendre et d'observer en permanence toutes mesures de prudence et de sécurité propres à éviter tout danger et accident. L'installation intérieure et extérieure des chalets devra être réalisée de manière à éviter, lors d'un mouvement de foule ou pour une cause naturelle (pluie, vent, neige etc...), tout risque d'accident.

L'arrière et les côtés des chalets ne sont pas des zones de stockage, aucun carton et autres déchets ne seront tolérés. Après un premier avertissement, toute nouvelle infraction constatée sera verbalisée. Des poubelles et des containers seront mis en place sur le site.

Chaque chalet sera équipé d'un poste de branchement (32 ampères) installé par la Ville et conforme à la législation en vigueur. Il sera interdit aux exposants d'utiliser des dispositifs électriques autres que ceux mis à leur disposition par la Ville.

En cas de panne, la Ville n'interviendra pas, sauf pour régler des problèmes liés à la distribution générale.

La propreté et la sécurité des chalets seront à la charge des exposants. Les exposants qui proposeront de la restauration s'assureront de l'état de la propreté des tables situés à proximité de leur chalet.

Les déchets devront être conditionnés sous sacs plastique et emballages carton pliés. En phase de montage et de démontage, la gestion des déchets sera assurée par l'exposant. Les huiles usagées seront récupérées par l'exposant qui devra se charger de leur évacuation.

Les exposants se chargeront du nettoyage des espaces communs (abords intérieurs des terrasses et des chalets).

Un entretien par jour sera réalisé par les services municipaux avant l'ouverture du « Marché de Noël ».

Conformément au règlement de la circulation sur le territoire de la Ville du Soler, le stationnement des véhicules sera strictement interdit et qualifié de gênant à l'intérieur et aux abords immédiats du « Marché de Noël ».

La mise en fourrière éventuelle des véhicules en infraction pourra se faire à la diligence des services de la Police Municipale.

Les livraisons devront être effectuées avant 9h30. L'ensemble des véhicules devra avoir quitté le site avant l'ouverture du « Marché de Noël ». Aucun véhicule ne sera autorisé à pénétrer dans l'enceinte du Marché de Noël.

Pour des raisons de sécurité du public, les contrevenants au présent article seront verbalisés.

La Ville du Soler se réserve le droit, en application des observations de la commission municipale de sécurité, d'interdire l'ouverture d'un chalet qui ne présenterait pas les garanties suffisantes de sécurité et/ou d'hygiène.

## **ARTICLE 6 – CONDITIONS D'ADMISSION**

Le « Marché de Noël » est ouvert aux commerçants sédentaires et non sédentaires, artisans, forains régulièrement immatriculés et pouvant justifier de documents réglementaires permettant l'exercice d'une activité sur le domaine public.

La recevabilité d'une candidature est liée à l'envoi avant le **mardi 10 juin 2025 à 17h30 du dossier complet** :



- Soit par mail à l'adresse : [evenementiel@lesoler.com](mailto:evenementiel@lesoler.com) (documents fournis en format PDF),
- Soit par envoi postal ou dépôt du pli à l'adresse suivante :

Mairie du Soler  
Service Evènementiel (Marché de Noël)  
Place André GAUGNAC  
66270 LE SOLER

Le dossier devra contenir les documents suivants :

- la fiche de candidature dûment complétée et signée,
- les photos récentes en couleur **au format jpeg** du chalet ou stand et des produits,
- le présent règlement intérieur du Marché de Noël paraphé et signé,
- la photocopie recto/verso d'une pièce d'identité de l'exposant,
- la photocopie recto/verso de la carte de commerçant non sédentaire,
- un extrait KBIS ou une attestation d'inscription au registre des métiers de moins de 3 mois,
- une attestation de police d'assurance responsabilité civile professionnelle en rapport avec l'activité et valable pour la période de la manifestation,
- la déclaration URSSAF en cas de présence d'employés.

Tout dossier incomplet, ou ne permettant pas l'analyse de l'offre du candidat sera écarté.

Pour tout renseignement complémentaire, les candidats pourront contacter le service suivant :

Pôle Evènementiel par mail : ou [evenementiel@lesoler.com](mailto:evenementiel@lesoler.com) ou par téléphone : 04.68.92.10.12

## **ARTICLE 7 – MODALITÉS D'ATTRIBUTION DES EMPLACEMENTS**

Tous les dossiers de candidature sont soumis à l'avis d'une commission consultative se réunissant en une ou plusieurs sessions.



L'attribution des chalets se fera en fonction de critères qualitatifs liés aux objectifs et à l'image du « Marché de Noël » et de la Ville du Soler.

Seront notamment pris en compte :

- la qualité, le caractère artisanal et l'originalité des produits notamment dans la carte proposée.
- la diversité des offres,
- le lien avec le thème de Noël,
- la décoration du chalet et la présentation des articles.

Au vu du caractère festif et spécifique de la manifestation, la commission s'efforcera de sélectionner un maximum d'articles liés à la période de Noël et les circuits courts et locaux seront priorités.

L'organisateur se réserve le droit de limiter le nombre d'exposants par spécialité, ainsi que le nombre de chalet par exposant. Le rejet d'une demande ne donne lieu à aucune indemnité à quelque titre que ce soit.

La participation à de précédentes éditions ne crée en faveur de l'exposant aucun droit de non concurrence.

De même, l'admission à une édition du « Marché de Noël » n'implique pas la participation aux éditions suivantes. La sélection du dossier de l'exploitant aboutira à la signature d'une convention d'occupation du domaine public.

**ARTICLE 8 – RESPONSABILITÉS ET SANCTIONS :**

La Ville du Soler est assurée en responsabilité civile du fait de l'organisation de la manifestation.

Chaque exposant sera tenu de souscrire une assurance responsabilité civile professionnelle garantissant les dommages causés aux tiers du fait de ses activités et de ses biens, ainsi que les dommages causés au matériel mis à disposition par la Ville.



## **Le dépôt de garantie**

Conformément aux données contractuelles qui garantissent la remise des espaces et des chalets en bon état après l'organisation du « Marché de Noël », l'exposant transmettra deux chèques de caution, d'un montant de :

- 1 500 € pour toutes dégradations causées aux chalets, aux cloisons et aux sols. (Ce chèque pourra être utilisé pour le règlement d'une ou plusieurs pénalités cumulées)
- 500 € pour le nettoyage complet du chalet.

Les chèques de caution seront restitués dans un délai d'un mois après la manifestation sous réserve d'un état des lieux d'entrée et de sortie en conformité avec les données contractuelles, sauf en cas d'amende où la restitution se fera au prorata des infractions retenues.

La convention d'occupation du domaine public fera office de demande de paiement.

Toute infraction aux présentes conditions pourra entraîner l'application de différentes pénalités voire l'exclusion de l'exposant contrevenant et ce, à la seule volonté de la Ville.

En cas de non-respect des consignes indiquées dans le présent document, un système de pénalités sera mis en application selon les barèmes suivants :

- 100 € TTC pour la première infraction constatée après la lettre d'avertissement ;
- 150 € TTC à partir de la deuxième ;
- 250 € TTC à partir de la troisième et les suivantes.



Je soussigné (e) .....représentant (e)  
légal de la structure....., certifie avoir  
lu et accepte les conditions stipulées dans le présent règlement intérieur et certifie que tous  
les renseignements fournis dans le dossier de candidature sont exacts.

A ....., le.....

Signature et cachet :

Partie réservée à l'administration :

Visa :

Vu la délibération du conseil Municipal n°03/2025/03a en date du 10 Avril 2025,  
Vu l'article L. 2122-1 du code de propriété des personnes publiques

